

# 90 NINETY AVENUE — NEW CAIRO —

يقع ناينتي افنيو في الموقع الأكثر تمييزاً في القاهرة الجديدة. قد قمنا باستدعاء سابق خبراتنا وقدراتنا لتصميم مثل هذه التحفة المعمارية المصممة بأحدث التقنيات العالمية، مع إضافة مناظر طبيعية خلابة لتجعل ناينتي افنيو وجهة مثالية لأولئك الذين يسعون إلى حياة متكاملة الأركان لا تضاهيها أية حياة أخرى.

كماوند "Ninety Avenue" يُعد الاختيار الأمثل لمُحبي الحياة العصرية، لما يحتويه من كافة الخدمات الأساسية و التكنولوجيا وخدمات الترفيهية، بدءاً من المناظر الطبيعية والورود التي تبعث الطاقة الإيجابية، وصولاً إلى المياه المتدفقة على طول ممرات المشاة، بالإضافة الي النادي الاجتماعي الذي يحتوي علي نادي صحي و منطقة ألعاب أطفال و حمامات سباحة كل ذلك يتداخل في إيقاع مثالي يميز التصميم المعماري الساحر و الفاخر .

الوحدات السكنية في كماوند "Ninety Avenue" عملية و عصرية ، حيث تم تصميمها وتجهيزها بأحدث التقنيات مثل ؛ IPTV ، ونظام إنذار الحريق المتكامل، واتصال WiFi ، و غرف اجتماعات خاصة في جميع مباني الكوموند لتخدم نظم المل الحديثة عن بعد

كل هذه المرافق تُكمل بعضها بعضاً، إلى جانب التشطيبات المتميزة، لضمان تقديم أفضل تجربة للعملاء.



## الموقع :

- يتميز 90 افينيوانه فى قلب القاهرة الجديدة ،أمام المقر الجديد للجامعة الأمريكية و جامعة المستقبل ، وهو احد المحاور الرئيسية بمدينة القاهرة الجديدة وتطل واجهة الموقع على هذا الشارع بمساحة 400م و يقع المشروع فى قلب القاهرة الجديدة وهو محاط بأربع شوارع ويحيط بالموقع العديد من الاندية الرياضية والاجتماعية ويبعد الموقع عن الطريق الدائري القاهرة حوالى 9.5 كم وطريق السويس الدائري 7.5 كم وطريق المطار 21 كم ويبعد 10 كم عن طريق العين السخنة.
- ويقع المشروع على ارتفاع كبير من القاهرة الجديدة مما يعطيه خصوصية وتميز ويعطي اطلالة رائعة للكمبوند تستطيع من خلالها رؤية المدينة الرائعة بأكملها.



Cairo - Suez Desert Road

Cairo Suez Highway

← ←  
To The Airport

↙  
To Heliopolis

# New Cairo

Ring Road

Police Academy

Schools

Hospital

Cairo Festival City Mall

Dusit Thani Hotel

Future University

Air Force Hospital

Road 90

Road 90

←  
To Nasr City

Road 90

↗ ↗ ↗  
To Cairo Suez  
Sharm El-Sheikh Ras Sadr

Sheraton

Chouelfat School

AUC

Ring Road

Elzohour Club

Kattameya Dunes

Kattameya Heights

GUC

Investors Extension

● Kattameya - Ain Sokhna Road

Universities Zone

Road 90

موقع لا يقارن

0

دقيقة

من الجامعة الأمريكية

وحدات سكنية  
ودوبلكس



3  
حمامات  
سباحة



شقق كاملة التشطيب

80%

مساحات الخضراء

60  
الف متر  
مول تجاري



مجمع سكني فاخر



مسارات  
ركوب الدراجات



بحيرات  
و لاند سكيب متميز



خدمات  
البيوت الذكية



جراجات اسفل المباني

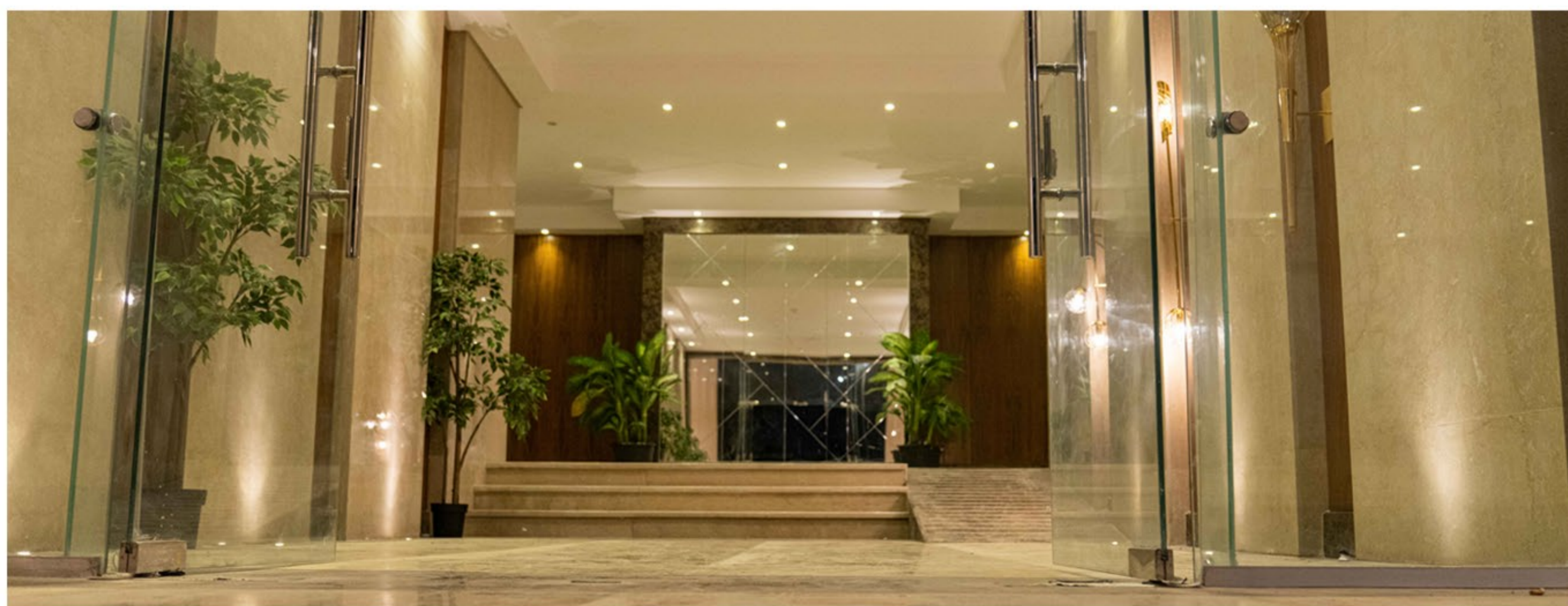
## شركائنا في النجاح

تحرص شركة تبارك للتطوير العقاري دائماً على تحقيق التميز لعملائها، من خلال تقديم مجمعات سكنية عالمية المستوى حسب أحدث المعايير الدولية والمحلية، وذلك بمساعدة العديد من الشراكات مع مجموعات من الخبرات المتميزة في مجال البناء والتصميم والديكورات والاندسكيب .

و إنطلاقاً من حرص الشركة لتقديم مشروع متميز ، تعاوننا مع شركة WATG، والتي تعد واحدة من أشهر شركات الهندسة المعمارية الأمريكية في العالم. ومع شركة Cracknell، في إنجلترا، المتخصصة في تصميم الاندسكيب .

ومن خلال دمج خبراتهم مع النجاح الذي حققناه على أرض الواقع في السوق المصري ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، عقدنا شراكة اخرى مع AMG Al Amar Consulting Group S.A للاستشارات الهندسية لتقديم مشروع متكامل فنياً و معمارياً .

ومن ناحية الاستثمار في المولات التجارية قد تعاونت تبارك مع نخبة من أهم الأسماء التجارية البارزة في الهندسة المعمارية وتطوير الأفكار و عمل الأبحاث التسويقية ، وكان على رأسهم؛ Benoy ، JLL للهندسة المعمارية الدولية، Archimid للهندسة المعمارية. وذلك لضمان تقديم مول تجاري متميز ليكون علامة متميزة في قلب القاهرة الجديدة



**WATG**  
designing destinations

**cracknell**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE PLANNING URBAN DESIGN

**BENOY**

**JLL**

**Schindler**

**ALAMAR**  
Consulting Group S.A.

# خدمات متنوعة



## خدمات اجتماعية

نادي صحي - منطقة لحفلات الشواء - ممرات  
للدرجات و الجري - صالات اجتماعات و مذاكرة



## امن المرافق

كاميرات CCTV - نظام مضاد للسرقة - نظام  
مكافحة الحرائق - رقم طوارئ مخصص فريق  
امن متكامل



## خدمات الاستقبال و إدارة المجتمعات

كروت ذكية للدخول الجراجات و المداخل  
مكتب لمساعدة القاطنين احتياجاتهم اليومية



## الانشطة الرياضية و الترفيهية

صالة جيم - منطقة ألعاب أطفال  
مسارات للركض وركوب الدراجات



## تطبيق Community I

تطبيق هاتف متطور يشمل: إدارة الأمن،  
إدارة المرافق، الصيانة، و الخرائط



## البيوت الذكية و Triple Play

IPTV - WiFi - VOD - الإضاءة الشمسية



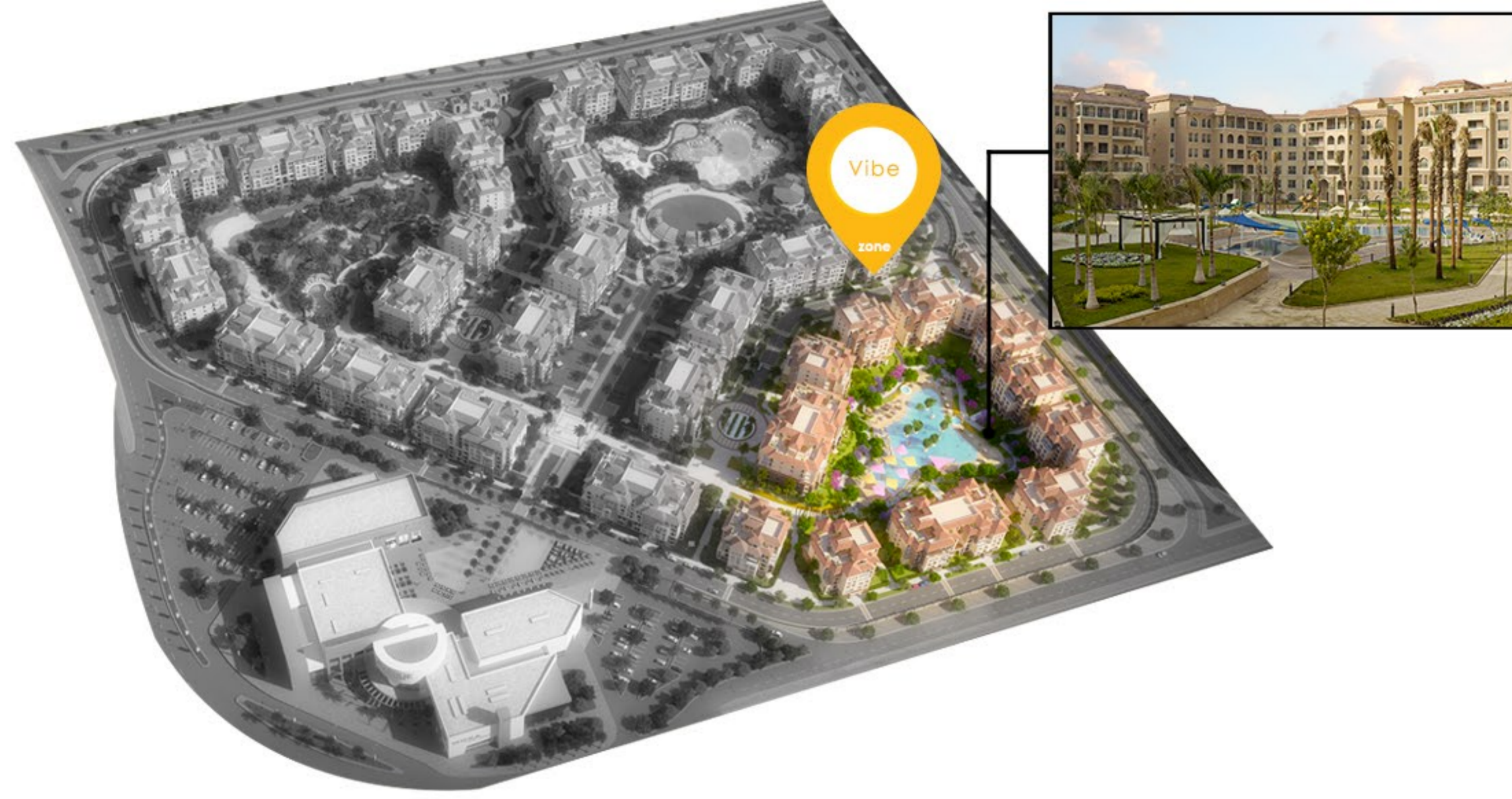
## الدفع الإلكتروني

الآن بإمكانك دفع جميع أقساطك عبر الإنترنت من  
خلال بوابة الدفع الرقمية الآمنة الخاصة بنا.

[www.90avenue.com/product/pay-installment/](http://www.90avenue.com/product/pay-installment/)

# ماسٽر پلان





## VIBE ZONE

في هذه المنطقة من الكمبوند يمكنك الاستمتاع بأجواء الشواء حول حمام السباحة، و يتميز منطقة أطفال امنة لعائلتك



## SERENITY ZONE

هنا ستحيطك مناظر خلابة بإطلالة على بحيرات و حدائق خلابة ذات ورود مختلفة تضفي جمالا شاملا و مريحا للأعصاب



## FAMILY ZONE

هي منطقة تشمل ملاعب رياضية و اكبر حمام سباحة بالكمبوند الذي يحتوي علي مطعم متميز.



## PAVILION ZONE

هنا ستجد ممشي محيط بنافورات و نخيل ليضفي سعادة و هدوء





مجتمع



متكامل





مجتمع



متكامل



## أنواع الوحدات

شقق - دوبلكس - بنتهاوس

مساحات من ٩٥ م<sup>٢</sup> - ٣١٠ م<sup>٢</sup>

١ غرفة نوم - ٢ غرفة نوم

٣ غرف نوم - ٤ غرف نوم

بداية التسليم ٢٠٢٢

عدد محدود من الوحدات  
الجاهزة للتسليم



## مواصفات التشطيبات

### الابواب :

باب الوحدة :باب مصفح أو ما يماثله  
الابواب الداخلية :باب خشب تجليد قشرة

### شبابيك :

قطاعات ألومنيوم عالية الجودة جميع الواجهات.

### المدخل :

الحوائط : دهانات جوتن  
الأرضيات والوزارت : رخام

### غرف الاستقبال :

الحوائط : دهانات جوتن  
الأرضيات والوزارت : رخام

### غرف نوم :

الحوائط : دهانات جوتن  
الأرضيات والوزارت : HDF

### مطبخ :

الحوائط : دهانات اكريليك  
الأرضيات : سيراميك عالي الجودة

### الحمامات :

الحوائط : سيراميك جوهرة او ما يماثله  
الأرضيات : سيراميك جوهرة او ما يماثله

### الادوات الصحية و الخلاطات :

نوع عالي الجودة (ايديال ستاندرد – ديورافيت – جروهي)  
أو ما يماثله .

### حمام للضيوف :

الحوائط : رخام مع دهانات  
الأرضيات : رخام

### البلكنات :

الحوائط : دهان جوتن  
الأرضيات : سيراميك جوهرة او ما يماثله

